

Projeto de Lei Nº 036, de 20 de outubro de 2021.

**ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI MUNICIPAL 1.547, DE 13
DE JULHO DE 2021 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de Jaguaribe, **ALEXANDRE GOMES DIÓGENES**, no uso de suas atribuições legais, submete à apreciação da Câmara Municipal de Jaguaribe, o seguinte Projeto de Lei:

FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE JAGUARIBE APROVOU, E, EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. Os incisos I e II e o parágrafo único, todos do art. 2º da Lei 1.547, de 13 de julho de 2021, passam a vigorar com as seguintes redações:

I – Uma área de **2.661,31 m²** do terreno de propriedade do Município, objeto do Decreto de Desapropriação 921/2017, com área total de **6.188,02m²**, devidamente registrado no Cartório de Imóveis, Livro 2-0, Matrícula 2918, datado de 23/09/2019, com a finalidade de edificar uma Escola com 12 (doze) salas de aula, padrão FNDE, conforme planta do ANEXO I, que integra esta Lei;

II – Por uma área de **5.587,01 m²**, de um terreno de propriedade de **HÉLIO DE SÁ PEREIRA BARREIRA** e sua mulher, **CACILDA CAVALCANTE BARREIRA**, brasileiros, casados, ELE, médico veterinário, identidade 2017279638-0 – SSPDS/CE, CPF 015.690.743-72; ELA, professora, identidade 2008469449-6 – SSPDS/CE, CPF 420.113.533-00, residentes e domiciliados neste Município, Sítio Santa Maria, devidamente registrado no Cartório de Imóveis desta Comarca, Livro 2-0, Matrícula 2863, datada de 22/01/2019, conforme planta do ANEXO II, que integra esta Lei;

Parágrafo Único. Com a permuta firmada da área de 2.661,31m², constante no inciso I, com a área de 5.587,01m², do inciso II, o Município de Jaguaribe passa a deter um imóvel com a área total de **9.113,72 m²**, que se situará, conforme planta que integra esta Lei, ANEXO III, às margens da Estrada que liga a sede deste Município ao Balneário Barragem de Santana.



PREFEITURA DE
JAGUARIBE

Art. 3º. A área a ser adquirida pelo Município de Jaguaribe, na forma desta Lei, se situará às margens da Estrada Municipal que liga a sede deste Município à Barragem de Santana, ponto turístico do Município.

Art. 4º. As despesas com a permuta de que esta Lei serão do orçamento do Município.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio da Intendência, 20 de outubro de 2021.



ALEXANDRE GOMES DIÓGENES

Prefeito do Município de Jaguaribe

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **Área à ser permutada - Desmembrada**
Proprietário: **Hélio de Sá Pereira Barreira** CPF: **015.690.743-72**
Local: **Bairro Edmar Barreira**
Município: **Jaguaribe** UF: **Ceará**
Cód. do Incra: **155.039.006.742-2** Cód. Do Credenciado: **SPHX**
Matrícula: **2863** Comarca: **Jaguaribe**
Área (ha): **0,5587 ha**
Área (m²): **5.587,01 m²**
Perímetro (m): **363,27 m.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **SPHX-M-1105**, de coordenadas com Longitude **-38°37'05,451"** e Latitude **-5°52'25,206"**, situado no limite do imóvel de propriedade de Hélio de Sá Pereira Barreira no sentido Norte, deste, segue ao **Norte** com azimute de 94°05' e distância de 80,03 m., confrontando neste trecho com **Hélio de Sá Pereira Barreira**, até o vértice **SPHX-M-1106**, de coordenadas com Longitude **-38°37'02,856"** e Latitude **-5°52'25,392"**; deste, segue ao **Leste** com azimute de 184°06' e distância de 53,62 m., confrontando neste trecho com **Hélio de Sá Pereira Barreira**, até o vértice **SPHX-M-1107**, de coordenadas com Longitude **-38°37'02,981"** e Latitude **-5°52'27,133"**; deste, segue ao **Sul** com azimute de 293°09' e distância de 37,81 m., confrontando neste trecho com **Município de Jaguaribe**, até o vértice **SPHX-M-0397**, de coordenadas com Longitude **-38°37'04,111"** e Latitude **-5°52'26,649"**; deste, segue ao **Oeste** com azimute de 203°55' e distância de 70,03 m., confrontando neste trecho com o **Município de Jaguaribe**, até o vértice **SPHX-M-0399**, de coordenadas com Longitude **-38°37'05,034"** e Latitude **-5°52'28,733"**; deste, segue ao **Sul** com azimute de 293°12' e distância de 21,75 m., confrontando neste trecho com a **Rua Guimarães de Sá Pereira**, até o vértice **SPHX-M-1108**, de coordenadas com Longitude **-38°37'05,684"** e Latitude **-5°52'28,454"**; deste, segue **Oeste** com azimute de 04°06' e distância de 100,03 m., confrontando neste trecho com **Hélio de Sá Pereira Barreira**, até o vértice **SPHX-M-1105**, de coordenadas com Longitude **-38°37'05,451"** e Latitude **-5°52'25,206"**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Tendo uma área desmembrada de **0,5587 há** (2.303,04 m²) e perímetro de **363,27 m.** da Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 com a Certificação de nº **f9dfc26e-55cb-49af-bd7f-77db66f95d99** efetuada no dia 06 de abril de 2017 e confirmado em 06 de abril de 2021. Sendo que a autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/f9dfc26e-55cb-49af-bd7f-77db66f95d99/>.

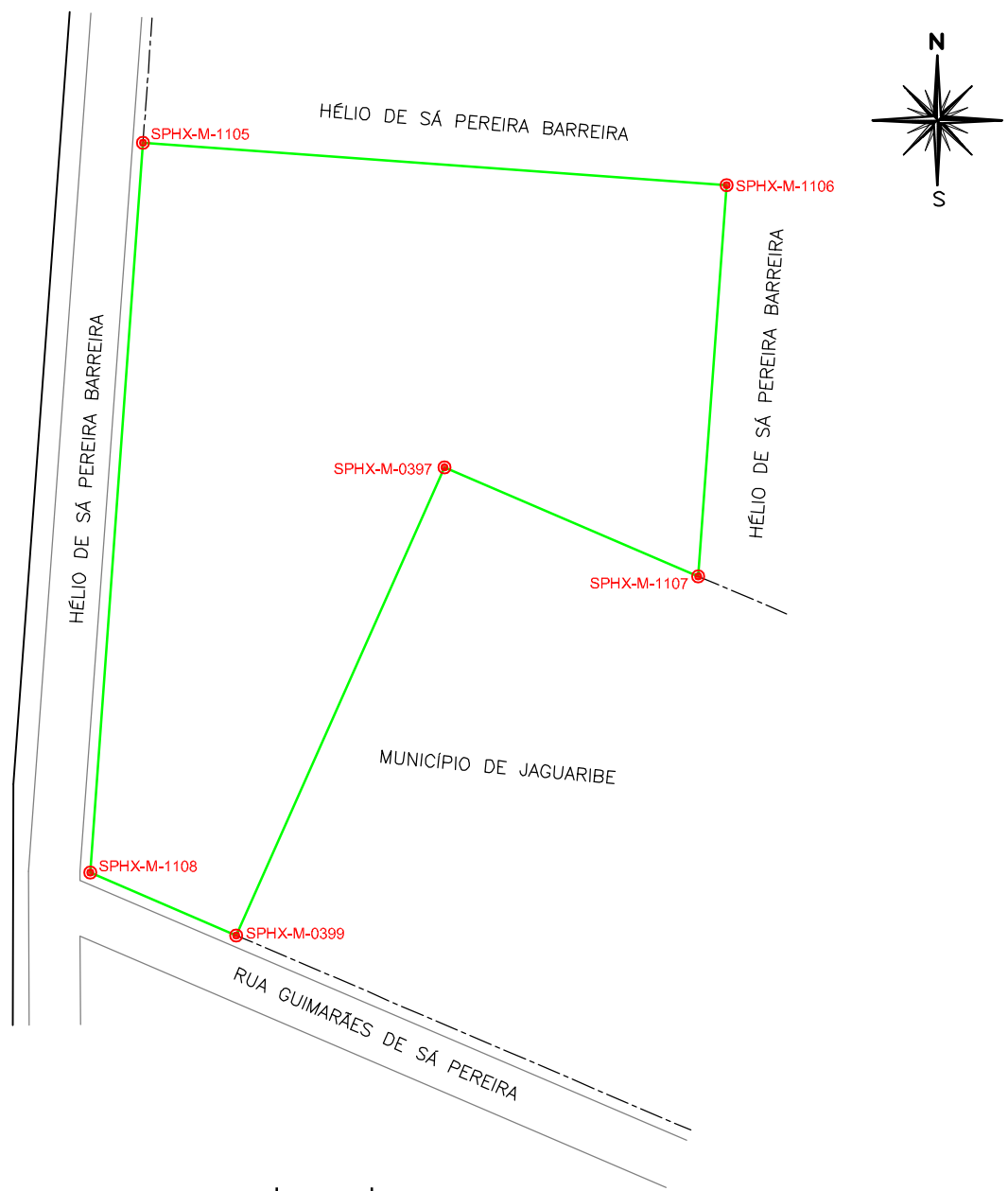
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação IBGE-PPP (Posicionamento por Ponto Preciso) de marco BJBE, de coordenadas com Longitude **-38°37'42,3064"** e Latitude **-5°54'19,5065"** e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção Geográfica.

Jaguaribe-CE, 15 de junho de 2021

Paulo Gonçalves Monteiro
Téc. em Estradas – RNP: 0713702834-9
TRT N° BR20211390575

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



Legenda:

- PERÍMETRO DO TERRENO
- MEIO FIO (RUAS)

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
MC: 39° W

CM 0°02'06,43"

K: 0,99961732

VÉRTICE: SPHX-M-1105
Lat: 5°52'25,206" S
Long: 38°37'05,451" W

LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros	COORDENADAS GEGRÁFICA	
De	Vante			Longitude	Latitude
SPHX-M-1105	SPHX-M-1106	94°05'	80,03	-38°37'02,856"	-5°52'25,392"
SPHX-M-1106	SPHX-M-1107	184°06'	53,62	-38°37'02,981"	-5°52'27,133"
SPHX-M-1107	SPHX-M-0397	293°09'	37,81	-38°37'04,111"	-5°52'26,649"
SPHX-M-0397	SPHX-M-0399	203°55'	70,03	-38°37'05,034"	-5°52'28,733"
SPHX-M-0399	SPHX-M-1108	293°12'	21,75	-38°37'05,684"	-5°52'28,454"
SPHX-M-1108	SPHX-M-1105	04°06'	100,03	-38°37'05,451"	-5°52'25,206"

<p>HÉLIO DE SÁ PEREIRA BARREIRA PROPRIETÁRIO CPF: 015.690.743-72</p> <hr/> <p>PROJETO PAULO GONÇALVES MONTEIRO TÉCNICO EM ESTRADAS RNP: 0713702834-7</p>	<p>PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBE</p>	<p>Prefeitura Municipal de Jaguaribe TRT Nº BR20211390575</p>		
	<p>DESENHO SÉRGIO NOBRE</p>	<p>PROJETO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO DE UMA ÁREA URBANA PARA DESMEMBRAMENTO DE CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 12 SALAS DE AULA PADRÃO FNDE</p>		
	<p>DATA JUNHO/2021</p>			
	<p>MATRÍCULA 2863</p>	<p>PROPRIETÁRIO HÉLIO DE SÁ PEREIRA BARREIRA</p>		
	<p>RESPONSÁVEL TÉCNICO PAULO GONÇALVES MONTEIRO TÉCNICO EM ESTRADAS RNP: 0713702834-7</p>	<p>LOCAL BAIRRO EDMAR BARREIRA - JAGUARIBE - CE</p>		
<p>ESCALA 1/1.000</p>		<p>ÁREA (ha) 0,5587 ha</p>	<p>ÁREA (m²) 5.587,00 m²</p>	<p>PERÍMETRO 363,27 m</p>

MEMORIAL DESCRITIVO

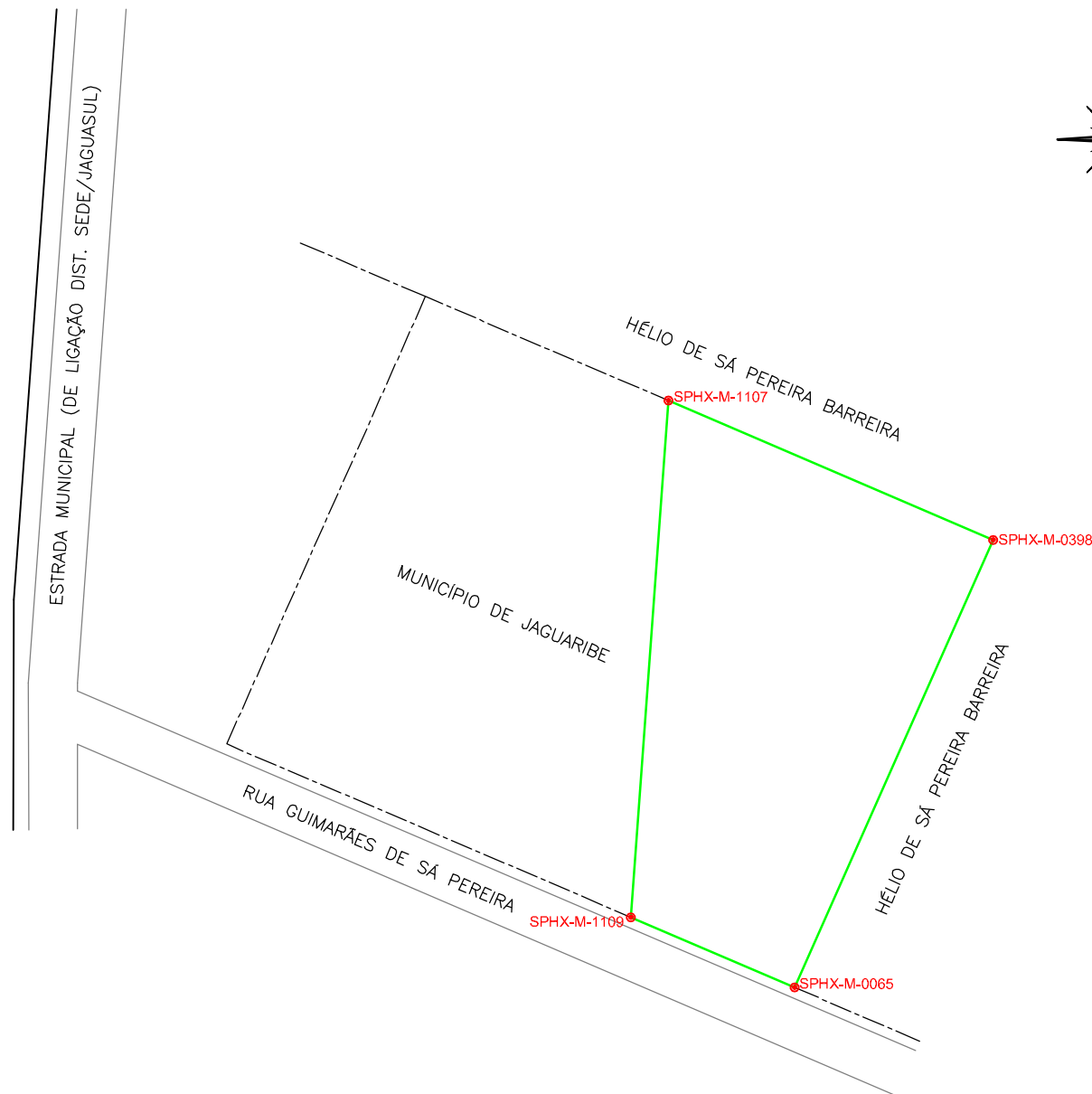
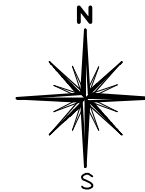
Imóvel: **Área à ser permutada**
Proprietário: **Município de Jaguaribe** CNPJ: **07.443.708/0001-66**
Local: **Bairro Edmar Barreira**
Município: **Jaguaribe** UF: **Ceará**
Matrícula: **2918** Comarca: **Jaguaribe**
Área (ha): **0,2661 ha**
Área (m²): **2.661,31 m²**
Perímetro (m): **220,12 m.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **SPHX-M-1107**, de coordenadas com Longitude **-38°37'02,981"** e Latitude **-5°52'27,133"**, situado no limite do imóvel de propriedade de Hélio de Sá Pereira Barreira no sentido Norte, deste, segue ao **Norte** com azimute de 113°08' e distância de 50,58 m., confrontando neste trecho com **Hélio de Sá Pereira Barreira**, até o vértice **SPHX-M-0398**, de coordenadas com Longitude **-38°37'01,469"** e Latitude **-5°52'27,780"**; deste, segue ao **Leste** com azimute de 203°56' e distância de 70,04 m., confrontando neste trecho com **Hélio de Sá Pereira Barreira**, até o vértice **SPHX-M-0065**, de coordenadas com Longitude **-38°37'02,393"** e Latitude **-5°52'29,864"**; deste, segue ao **Sul** com azimute de 293°11' e distância de 25,43 m., confrontando neste trecho com a **Rua Guimarães de Sá Pereira**, até o vértice **SPHX-M-1109**, de coordenadas com Longitude **-38°37'03,153"** e Latitude **-5°52'29,538"**; deste, segue ao **Oeste** com azimute de 4°05' e distância de 74,07 m., confrontando neste trecho com o **Município de Jaguaribe**, até o vértice **SPHX-M-1107**, de coordenadas com Longitude **-38°37'03,153"** e Latitude **-5°52'29,538"**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Tendo uma área desmembrada de **0,2661 ha** (2.661,31 m²) e perímetro de **220,12 m.** da Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 com a Certificação de nº **a5367715-9285-43d3-aca1-92e422f69456** efetuada no dia 06 de abril de 2021 e confirmado em 06 de abril de 2021. Sendo que a autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/a5367715-9285-43d3-aca1-92e422f69456/>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação IBGE-PPP (Posicionamento por Ponto Preciso) BJBE, de coordenadas com Longitude **-38°37'42,3064"** e Latitude **-5°54'19,5065"** e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção Geográfica.


Jaguaribe-CE, 16 de junho de 2021

Yukio Diógenes Bezerra
Engenheiro Civil – RNP: 0618515844
ART N° CE20210869316



Legenda:

- PERÍMETRO DO TERRENO
- MEIO FIO (RUAS)
- EDIFICAÇÃO



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
MC: 39° W

CM 0°02'06,43"

K: 0,99961732

VÉRTICE: SPHX-M-1107
Lat: 5°52'29,538" S
Long: 38°37'03,153" W

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros	COORDENADAS GEOGRÁFICA	
De	Vante			Longitude	Latitude
SPHX-M-1107	SPHX-M-0398	113°12'	50,55	-38°37'01,469"	-5°52'27,780"
SPHX-M-0398	SPHX-M-0065	203°56'	70,04	-38°37'02,393"	-5°52'29,864"
SPHX-M-0065	SPHX-M-1109	293°12'	25,44	-38°37'03,153"	-5°52'29,538"
SPHX-M-1109	SPHX-M-1107	4°08'	74,05	-38°37'02,981"	-5°52'27,133"

MUNICÍPIO DE JAGUARIBE
PROPRIETÁRIO
CNPJ: 07.443.708/0001-66

PROJETO
YUKIO DIÓGENES BEZERRA
ENGENHEIRO CIVIL
RNP: 0618515844



Prefeitura Municipal de Jaguaribe

ÁREA DE PERMUTA
ART N° CE20210869316

DESENHO
SÉRGIO NOBRE

PROJETO
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO
DE UMA ÁREA URBANA PARA DESMEMBRAMENTO DE CONSTRUÇÃO
DE UMA ESCOLA DE 12 SALAS DE AULA PADRÃO FNDE

DATA
JUNHO/2021

MATRÍCULA
2918

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE JAGUARIBE

RESPONSÁVEL TÉCNICO
YUKIO DIÓGENES BEZERRA
ENGENHEIRO CIVIL
RNP: 0618515844

LOCAL
BAIRRO EDMAR BARREIRA - JAGUARIBE - CE

ESCALA 1/1.000	ÁREA (ha) 0,2661 ha	ÁREA (m²) 2.661,31 m²	PERÍMETRO 220,12 m
-------------------	------------------------	--------------------------	-----------------------

MEMORIAL DESCRITIVO

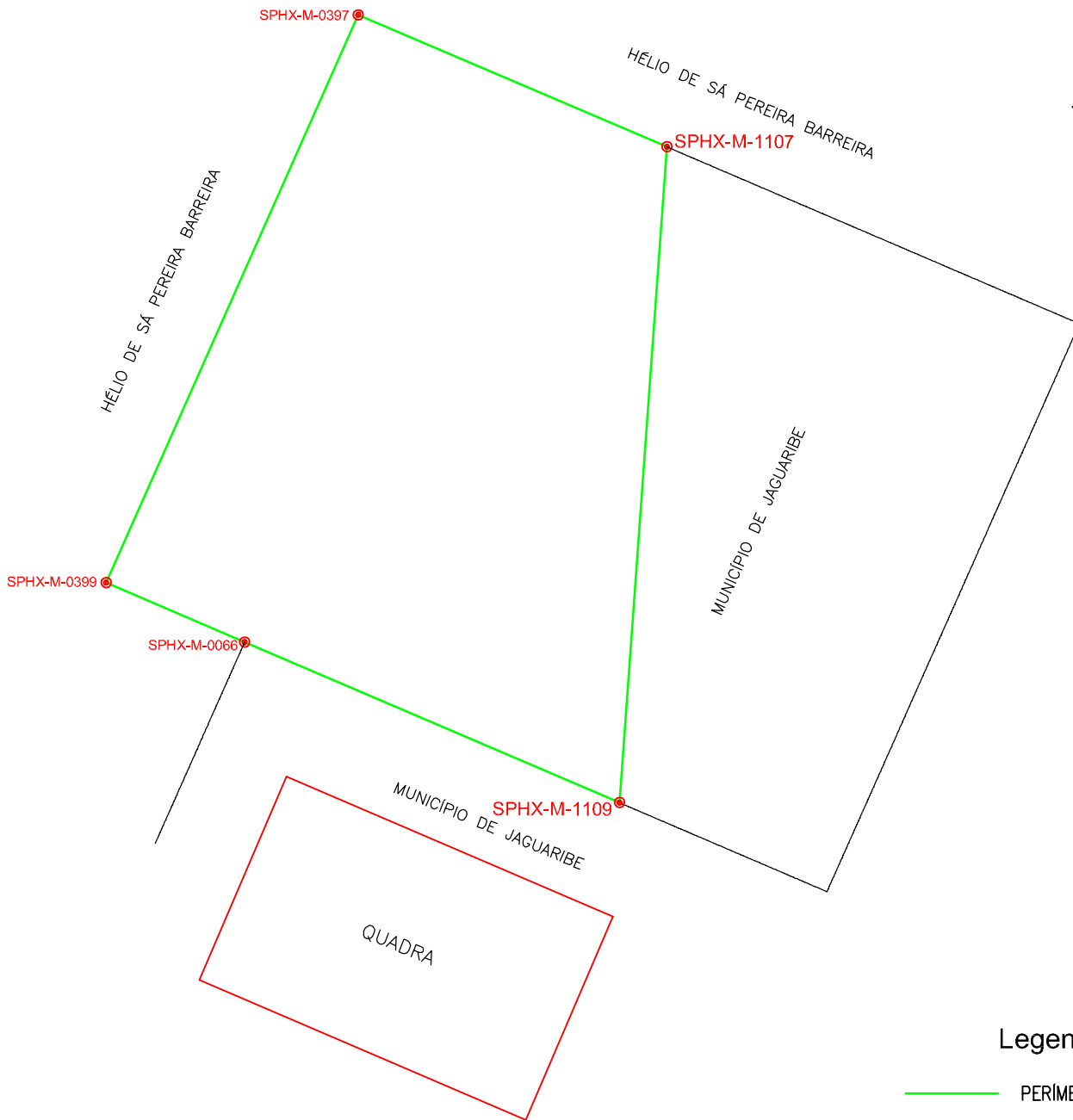
Imóvel: **Área Remanescente**
Proprietário: **Município de Jaguaribe** CNPJ: **07.443.708/0001-66**
Local: **Bairro Edmar Barreira**
Município: **Jaguaribe** UF: **Ceará**
Matrícula: **2918** Comarca: **Jaguaribe**
Área (ha): **0,3526 ha**
Área (m²): **3.526,71 m²**
Perímetro (m): **244,83 m.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **SPHX-M-0397**, de coordenadas com Longitude **-38°37'04,111"** e Latitude **-5°52'26,649"**, situado no limite do imóvel de propriedade de Hélio de Sá Pereira Barreira no sentido Norte, deste, segue ao **Norte** com azimute de 113°09' e distância de 37,81 m., confrontando neste trecho com **Hélio de Sá Pereira Barreira**, até o vértice **SPHX-M-1107**, de coordenadas com Longitude **-38°37'02,981"** e Latitude **-5°52'27,133"**; deste, segue ao **Leste** com azimute de 184°05' e distância de 74,07 m., confrontando neste trecho com **Hélio de Sá Pereira Barreira**, até o vértice **SPHX-M-1109**, de coordenadas com Longitude **-38°37'03,153"** e Latitude **-5°52'29,538"**; deste, segue ao **Sul** com azimute de 293°09' e distância de 45,94 m., confrontando neste trecho com a **Rua Guimarães de Sá Pereira**, até o vértice **SPHX-M-0066**, de coordenadas com Longitude **-38°37'04,526"** e Latitude **-5°52'28,950"**; deste, segue ao **Oeste** com azimute de 293°05' e distância de 16,99 m., confrontando neste trecho com o **Município de Jaguaribe**, até o vértice **SPHX-M-0399**, de coordenadas com Longitude **-38°37'05,034"** e Latitude **-5°52'28,733"**; deste, segue ao **Oeste** com azimute de 23°55' e distância de 70,03 m., confrontando neste trecho com o **Município de Jaguaribe**, até o vértice **SPHX-M-0397**, de coordenadas com Longitude **-38°37'04,111"** e Latitude **-5°52'26,649"**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Tendo uma área desmembrada de **0,3526 ha** (3.526,71 m²) e perímetro de **244,83 m.** da Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 com a Certificação de nº **a5367715-9285-43d3-aca1-92e422f69456** efetuada no dia 06 de abril de 2021 e confirmado em 06 de abril de 2021. Sendo que a autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/a5367715-9285-43d3-aca1-92e422f69456/>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação IBGE-PPP (Posicionamento por Ponto Preciso) BJB, de coordenadas com Longitude **-38°37'42,3064"** e Latitude **-5°54'19,5065"** e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção Geográfica.

Jaguaribe-CE, 16 de junho de 2021

Yukio Diógenes Bezerra
Engenheiro Civil – RNP: 0618515844
ART N° CE20210869316



Legenda:

- PERÍMETRO DO TERRENO
- MEIO FIO (RUAS)
- EDIFICAÇÃO

PROJ. UNIVERSAL TRANSV. DE MERCATOR - UTM
 DATUM - SIRGAS2000
 MERIDIANO CENTRAL: 39° WGr

Ponto: Coordenadas médias
 Latitude = 5°52'26,649" S
 Longitude = 38°37'04,111" W
 Coeficiente de Escala K = 0,99961118
 Data: 16/05/2019
 Convergência Meridiana (c) = -0°01'42,01"

LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros	COORDENADAS GEOGRÁFICA	
De	Vante			Longitude	Latitude
SPHX-M-0397	SPHX-M-0398	113°09'	37,81	-38°37'02,981"	-5°52'27,133"
SPHX-M-1107	SPHX-M-0065	184°05'	74,07	-38°37'03,153"	-5°52'29,538"
SPHX-M-1109	SPHX-M-0066	293°09'	45,94	-38°37'04,526"	-5°52'28,950"
SPHX-M-0066	SPHX-M-0399	293°05'	16,99	-38°37'05,034"	-5°52'28,733"
SPHX-M-0399	SPHX-M-0397	23°55'	70,03	-38°37'04,111"	-5°52'26,649"

MUNICÍPIO DE JAGUARIBE PROPRIETÁRIO CNPJ: 07.443.708/0001-66	 PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBE	Prefeitura Municipal de Jaguaribe REMANESCENTE ART N° CE20210869316			
	DESENHO SÉRGIO NOBRE	PROJETO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO DE UMA ÁREA URBANA PARA DESMEMBRAMENTO DE CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 12 SALAS DE AULA PADRÃO FNDE			
PROJETO YUKIO DIÓGENES BEZERRA ENGENHEIRO CIVIL RNP: 0618515844	DATA JUNHO/2021	PROPRIETÁRIO MUNICÍPIO DE JAGUARIBE			
MATRÍCULA 2918	RESPONSÁVEL TÉCNICO YUKIO DIÓGENES BEZERRA ENGENHEIRO CIVIL RNP: 0618515844	LOCAL BAIRRO EDMAR BARREIRA - JAGUARIBE - CE			
		ESCALA 1/750	ÁREA (ha) 0,3526 ha	ÁREA (m²) 3.526,71 m²	PERÍMETRO 244,83 m