



PREFEITURA DE  
**JAGUARIBE**

**MENSAGEM 024/2021.**

Jaguaribe/CE, 23 de JUNHO de 2021.

Sr. Presidente,

Senhores Edis.

Por ERRO MATERIAL POR PARTE DO LEVANTAMENTO DE GEORREFERÊNCIA DO TERRENO A SER OBJETO DE PERMUTA, de que trata o Projeto de Lei 021, de 26 de maio de 2021 que teve, por este Augusto Poder, a essencial aprovação, **DECIDI VETAR, PARCIALMENTE, mencionada pretensão legislativa, tão somente PARA RETIFICAR AS DESCRIÇÕES DO TERRENO A SER PERMUTADO**, cujo levantamento georreferenciado retificado, segue integrando este MENSAGEM com o PROJETO DE LEI contendo as descrições corretas do terreno objeto dessa permuta.

Há de suma importância registrar, que a retificação das descrições do terreno objeto da permuta de que trata o Projeto de Lei RETIFICADO, apresentado nesta oportunidade, só trará mais benefícios ao Município de Jaguaribe, posto que, os custos com a obra de edificação de uma Escola Padrão com doze salas de aula, no padrão do FNDE, serão bem menos, sem contar que ainda que ao Município passará a deter a propriedade será bem maior e permitirá a edificação de outras públicas essenciais ao Município e, necessariamente, à população.

VALE LEMBRAR que o terreno se situa às margens da Estrada que liga a sede deste Município ao Balneário Barragem de Santana, cujo trecho será pavimentado em paralelepípedos, cujas obras já estão iniciadas.

PORTANTO, SENHORES VEREADORES, em caráter de URGÊNCIA, URGENTÍSSIMA, espera que o projeto de Lei em apresentação, com as devidas RETIFICAÇÕES TÉCNICAS NO LEVANTAMENTO DE GEORREFERENCIAMENTO, seja apreciado, votado e aprovado na sua íntegra, com a finalidade de se beneficiar os que necessitam de atenção especial, de emprego e renda no Município.

Atenciosamente,

**ALEXANDRE GOMES DIÓGENES**

Prefeito do Município de Jaguaribe

Ilmo. Senhor:

**JOSÉ RUI PINHEIRO PEIXOTO**

**M.D. Presidente da Câmara Municipal de Jaguaribe.**

**CÂMARA MUNICIPAL DE JAGUARIBE**

PROTÓCOLO DE RECEBIMENTO 25/06/2021

**Raimunda Meible Diógenes Pinheiro**  
Secretária Geral



Projeto de Lei Nº 023, de 23 de junho de 2021.

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A REALIZAR PERMUTA DE TERRENO PÚBLICO COM TERRENO PARTICULAR E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de Jaguaribe, **ALEXANDRE GOMES DIÓGENES**, no uso de suas atribuições legais, submete à apreciação da Câmara Municipal de Jaguaribe, o seguinte Projeto de Lei:

**FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE JAGUARIBE APROVOU, E, EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º.** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a realizar permuta de terrenos, legalmente registrados no Cartório de Imóveis, para fins de o Poder Público Municipal edificar Escola com 12 (doze) salas de aula – PADRÃO FNDE, no Bairro Edmar Barreira, sede deste Município

**Art. 2º.** Os terrenos que serão permutados, são os seguintes:

I – Uma área de **2.659,32 m<sup>2</sup>** do terreno de propriedade do Município, objeto do Decreto de Desapropriação 921/2017, com área total de **6.188,02m<sup>2</sup>**, devidamente registrado no Cartório de Imóveis, Livro 2-0, Matrícula 2918, datado de 23/09/2019, com a finalidade de edificar uma Escola com 12 (doze) salas de aula, padrão FNDE, conforme planta do ANEXO I, que integra esta Lei;

II – Por uma área de **5.580,87 m<sup>2</sup>**, de um terreno de propriedade de HÉLIO DE SÁ BARREIRA e sua mulher, CACILDA CAVALCANTE BARREIRA, brasileiros, casados, ELE, médico veterinário, identidade 2017279638-0 – SSPDS/CE, CPF 015.690.743-72; ELA, professora, identidade 2008469449-6 – SSPDS/CE, CPF 420.113.533-00, residentes e domiciliados neste Município, Sítio Santa Maria, devidamente registrado no Cartório de Imóveis desta Comarca, Livro 2-0, Matrícula 2863, datada de 22/01/2019, conforme planta do ANEXO II, que integra esta Lei;

Parágrafo Único. Com a permuta firmada da área de 2.659,32m<sup>2</sup>, constante no inciso I, com a área de 5.580,87m<sup>2</sup>, do inciso II, o Município de Jaguaribe passa a deter um imóvel com a área total de **9.105,52 m<sup>2</sup>**, que se situará, conforme planta que integra esta Lei, ANEXO III, às margens da Estrada que liga a sede deste Município ao Balneário Barragem de Santana.



PREFEITURA DE  
**JAGUARIBE**

**Art. 3º.** A área a ser adquirida pelo Município de Jaguaribe, na forma desta Lei, se situará às margens da Estrada Municipal que liga a sede deste Município à Barragem de Santana, ponto turístico do Município.

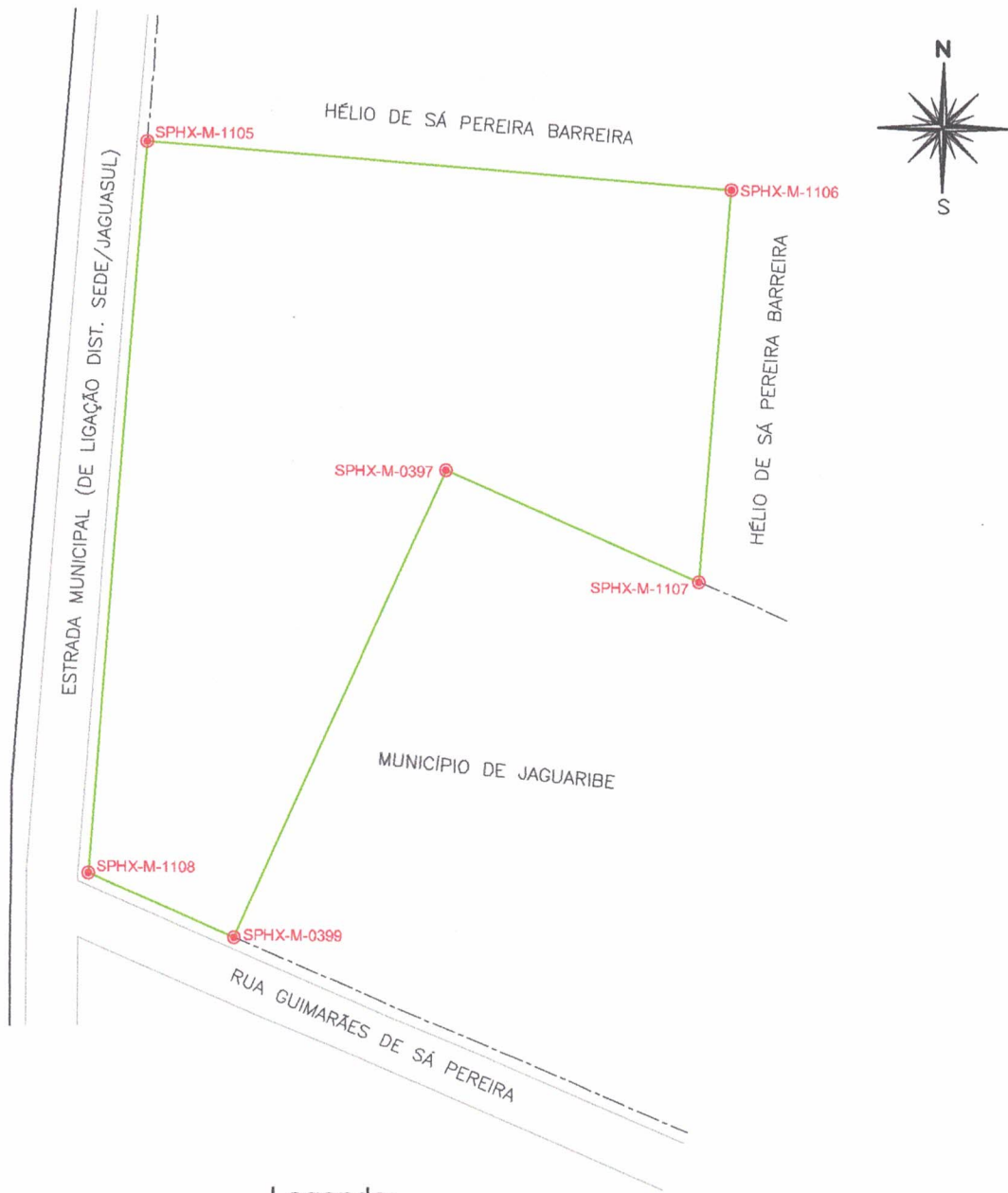
**Art. 4º.** As despesas com a permuta de que esta Lei serão do orçamento do Município.

**Art. 5º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio da Intendência, 23 de junho de 2021.


**ALEXANDRE GOMES DIÓGENES**

Prefeito do Município de Jaguaribe



Legenda:

- PERÍMETRO DO TERRENO
- MEIO FIO (RUAS)



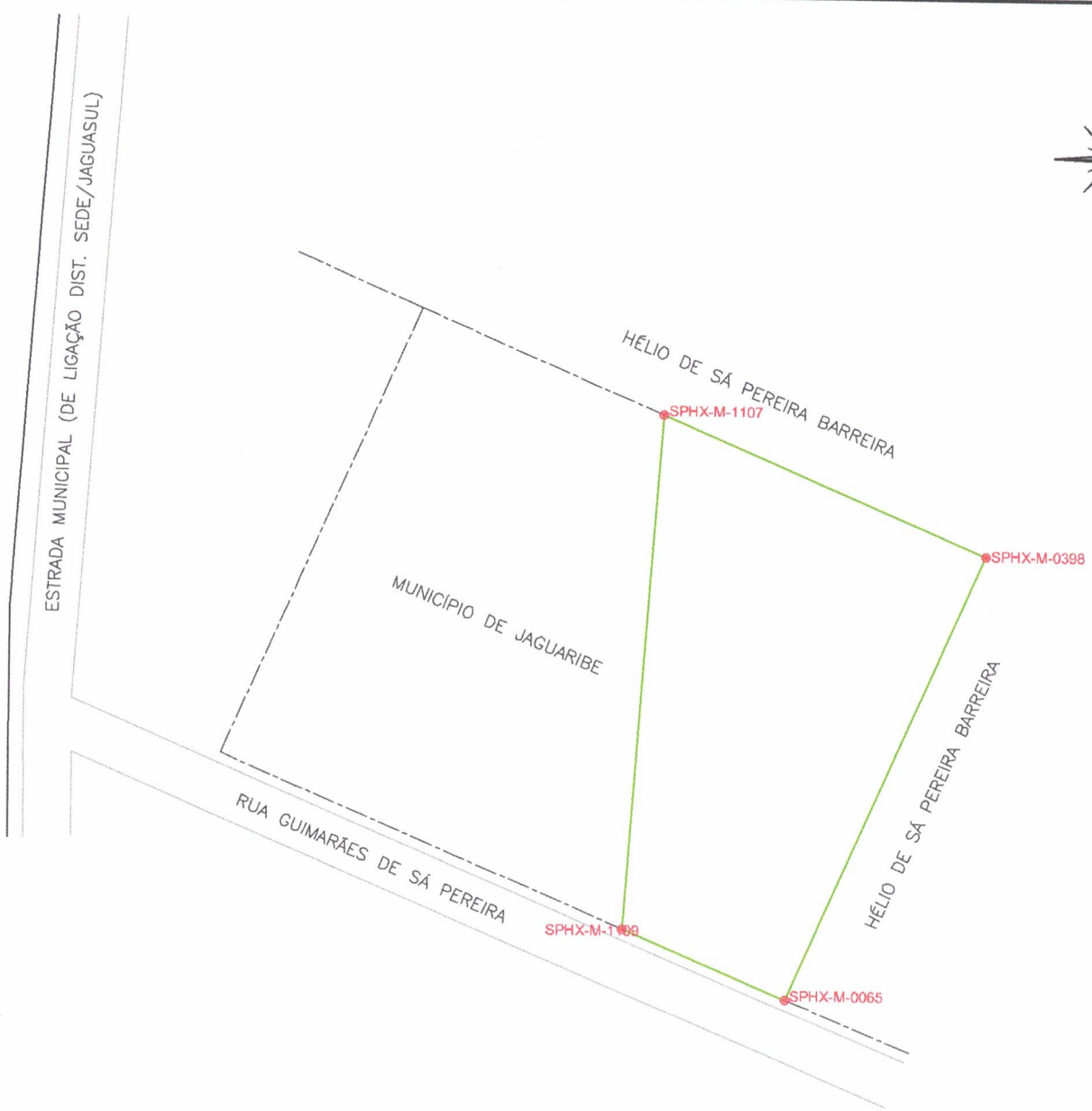
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA  
DE MERCATOR - UTM  
SGR - SIRGAS2000  
MC: 39° W

CM 0°02'06,43"  
K: 0.99961732

VÉRTICE: SPHX-M-1105  
Lat: 5°52'25,206" S  
Long: 38°37'05,451" W

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros	COORDENADAS GEOGRÁFICA	
De	Vante			Longitude	Latitude
SPHX-M-1105	SPHX-M-1106	94°08'	80,00	-38°37'02,856"	-5°52'25,392"
SPHX-M-1106	SPHX-M-1107	184°08'	53,58	-38°37'02,981"	-5°52'27,133"
SPHX-M-1107	SPHX-M-0397	293°12'	37,80	-38°37'04,111"	-5°52'26,649"
SPHX-M-0397	SPHX-M-0399	203°57'	70,03	-38°37'05,034"	-5°52'28,733"
SPHX-M-0399	SPHX-M-1108	293°12'	21,73	-38°37'05,684"	-5°52'28,454"
SPHX-M-1108	SPHX-M-1105	04°08'	100,00	-38°37'05,451"	-5°52'25,206"

 <b>Prefeitura Municipal de Jaguaribe</b>									
DESENHO <b>SÉRGIO NOBRE</b>	PROJETO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO DE UMA ÁREA URBANA PARA DESMEMBRAMENTO DE CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 12 SALAS DE AULA PADRÃO FNDE								
DATA JUNHO/2021	PROPRIETÁRIO HÉLIO DE SÁ PEREIRA BARREIRA								
MATRÍCULA 2863	LOCAL BAIRRO EDMAR BARREIRA - JAGUARIBE - CE								
RESPONSÁVEL TÉCNICO YUKIO DIÓGENES BEZERRA ENGENHEIRO CIVIL RNP: 0618515844	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">ESCALA</td> <td style="width: 25%;">ÁREA (ha)</td> <td style="width: 25%;">ÁREA (m²)</td> <td style="width: 25%;">PERÍMETRO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1/1.000</td> <td style="text-align: center;">0,5581 ha</td> <td style="text-align: center;">5.580,87 m²</td> <td style="text-align: center;">363,12 m</td> </tr> </table>	ESCALA	ÁREA (ha)	ÁREA (m²)	PERÍMETRO	1/1.000	0,5581 ha	5.580,87 m²	363,12 m
ESCALA	ÁREA (ha)	ÁREA (m²)	PERÍMETRO						
1/1.000	0,5581 ha	5.580,87 m²	363,12 m						



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

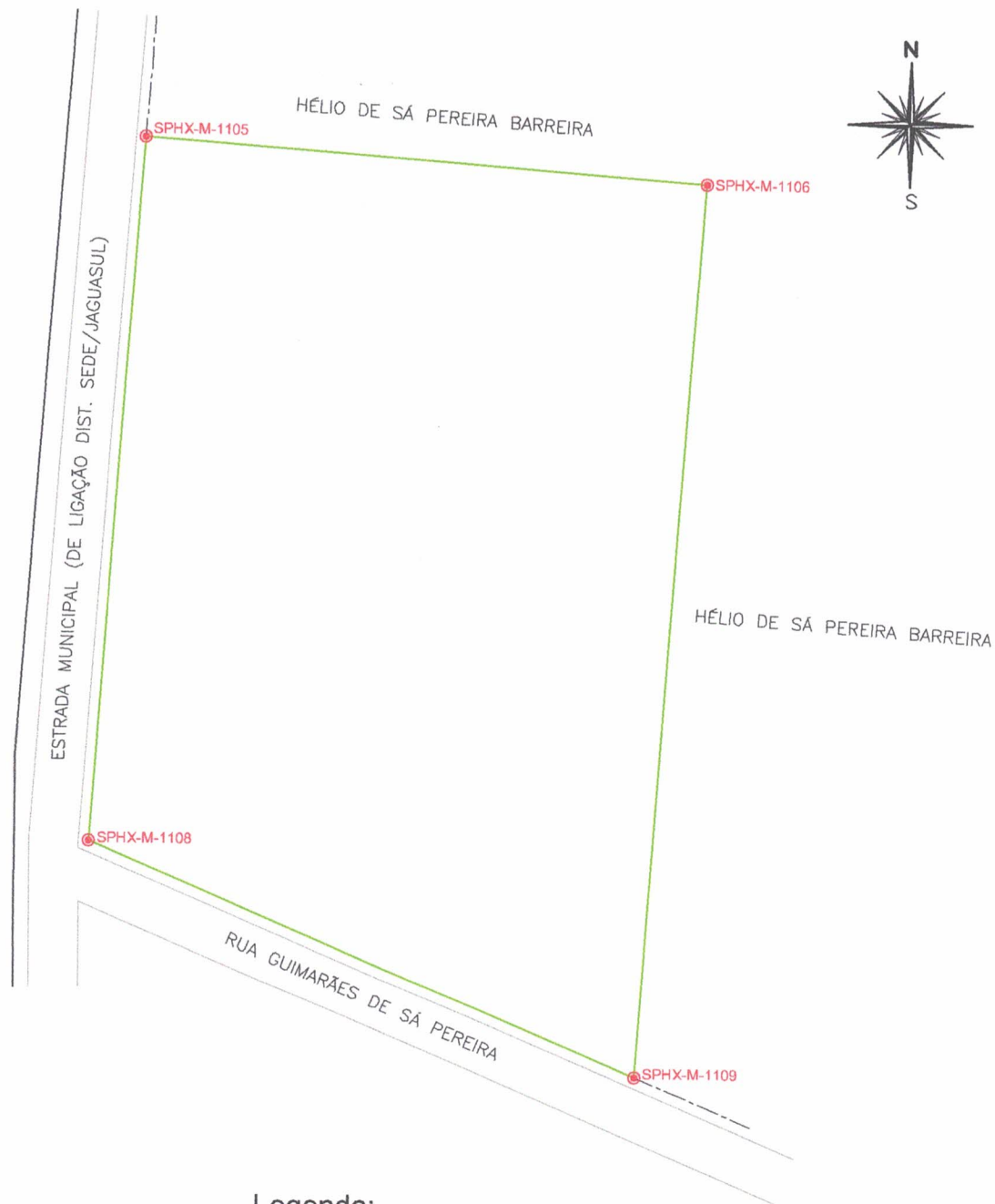
Legenda:

- PERÍMETRO DO TERRENO
- MEIO FIO (RUAS)
- EDIFICAÇÃO

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA  
 DE MERCATOR - UTM  
 SGR - SIRGAS2000  
 MC: 39° W  
  
 CM 0°02'06,43"  
 K: 0.99961732  
  
 VÉRTICE: SPHX-M-1107  
 Lat: 5°52'29,538" S  
 Long: 38°37'03,153" W

LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros	COORDENADAS GEOGRÁFICA	
De	Vante			Longitude	Latitude
SPHX-M-1107	SPHX-M-0398	113°12'	50,55	-38°37'01,469"	-5°52'27,780"
SPHX-M-0398	SPHX-M-0065	203°56'	70,04	-38°37'02,393"	-5°52'29,864"
SPHX-M-0065	SPHX-M-1109	293°12'	25,44	-38°37'04,526"	-5°52'28,950"
SPHX-M-1109	SPHX-M-1107	4°08'	74,05	-38°37'03,153"	-5°52'29,538"

MUNICÍPIO DE JAGUARIBE PROPRIETÁRIO CNPJ: 07.443.708/0001-66  PROJETO YUKIO DIÓGENES BEZERRA ENGENHEIRO CIVIL RNP: 0618515844	 PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBE	<b>Prefeitura Municipal de Jaguaribe</b>			
	DESENHO SÉRGIO NOBRE	PROJETO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO DE UMA ÁREA URBANA PARA DESMEMBRAMENTO DE CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 12 SALAS DE AULA PADRÃO FNDE			
	DATA JUNHO/2021	PROPRIETÁRIO MUNICÍPIO DE JAGUARIBE			
	MATRÍCULA 2918	LOCAL BAIRRO EDMAR BARREIRA - JAGUARIBE - CE			
	RESPONSÁVEL TÉCNICO YUKIO DIÓGENES BEZERRA ENGENHEIRO CIVIL RNP: 0618515844	ESCALA 1/1.000	ÁREA (ha) 0,2659 ha	ÁREA (m²) 2.659,32 m²	PERÍMETRO 220,08 m



Legenda:

- PERÍMETRO DO TERRENO
- MEIO FIO (RUAS)

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA  
 DE MERCATOR - UTM  
 SGR - SIRGAS2000  
 MC: 39° W  
  
 CM 0°02'06,43"  
 K: 0.99961732  
  
 VÉRTICE: SPHX-M-1105  
 Lat: 5°52'26,061" S  
 Long: 38°37'05,483" W

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros	COORDENADAS GEOGRÁFICA	
De	Vante			Longitude	Latitude
SPHX-M-1105	SPHX-M-1106	94°08'	80,00	-38°37'02,856"	-5°52'25,392"
SPHX-M-1106	SPHX-M-1108	184°08'	127,64	-38°37'05,684"	-5°52'28,454"
SPHX-M-1108	SPHX-M-1109	293°12'	84,64	-38°37'04,526"	-5°52'28,950"
SPHX-M-1109	SPHX-M-1105	04°08'	100,00	-38°37'05,451"	-5°52'25,206"

 MUNICÍPIO DE JAGUARIBE PROPRIETÁRIO CNPJ: 07.443.708/0001-66		<b>Prefeitura Municipal de Jaguaribe</b>			
		DESENHO: SÉRGIO NOBRE PROJETO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO DE UMA ÁREA URBANA PARA DESMEMBRAMENTO DE CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 12 SALAS DE AULA PADRÃO FNDE			
PROJETO: YUKIO DIÓGENES BEZERRA ENGENHEIRO CIVIL RNP: 0618515844		DATA: JUNHO/2021		PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIBE	
		MATRÍCULA: 2918		LOCAL: BAIRRO EDMAR BARREIRA - JAGUARIBE - CE	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: YUKIO DIÓGENES BEZERRA ENGENHEIRO CIVIL RNP: 0618515844		ESCALA: 1/1.000	ÁREA (ha): 0,9106 ha	ÁREA (m²): 9.105,52 m²	PERÍMETRO: 392,28 m

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **Área à ser permutada**  
Proprietário: **Hélio de Sá Pereira Barreira** CPF: **015.690.743-72**  
Local: **Bairro Edmar Barreira**  
Município: **Jaguaribe** UF: **Ceará**  
Cód. do Incri: **155.039.006.742-2** Cód. Do Credenciado: **SPHX**  
Matrícula: **2863** Comarca: **Jaguaribe**  
Área ( ha): **0,5581 ha**  
Área (m<sup>2</sup>): **5.580,87 m<sup>2</sup>**  
Perímetro (m): **363,12 m.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **SPHX-M-1105**, de coordenadas com Longitude **-38°37'05,451"** e Latitude **-5°52'25,206"**, situado no limite do imóvel de propriedade de Hélio de Sá Pereira Barreira no sentido Norte, deste, segue ao **Norte** com azimute de 94°08' e distância de 80,00 m., confrontando neste trecho com **Hélio de Sá Pereira Barreira**, até o vértice **SPHX-M-1106**, de coordenadas com Longitude **-38°37'02,856"** e Latitude **-5°52'25,392"**; deste, segue ao **Leste** com azimute de 184°08' e distância de 53,58 m., confrontando neste trecho com **Hélio de Sá Pereira Barreira**, até o vértice **SPHX-M-1107**, de coordenadas com Longitude **-38°37'02,981"** e Latitude **-5°52'27,133"**; deste, segue ao **Sul** com azimute de 293°12' e distância de 37,80 m., confrontando neste trecho com **Município de Jaguaribe**, até o vértice **SPHX-M-0397**, de coordenadas com Longitude **-38°37'04,111"** e Latitude **-5°52'26,649"**; deste, segue ao **Oeste** com azimute de 203°57' e distância de 70,03 m., confrontando neste trecho com o **Município de Jaguaribe**, até o vértice **SPHX-M-0399**, de coordenadas com Longitude **-38°37'05,034"** e Latitude **-5°52'28,733"**; deste, segue ao **Sul** com azimute de 293°12' e distância de 21,73 m., confrontando neste trecho com a **Rua Guimarães de Sá Pereira**, até o vértice **SPHX-M-1108**, de coordenadas com Longitude **-38°37'05,684"** e Latitude **-5°52'28,454"**; deste, segue **Oeste** com azimute de 04°08' e distância de 100,00 m., confrontando a **Estrada Municipal** (de ligação Distrito Sede/Jaguasul), até o vértice **SPHX-M-1105**, de coordenadas com Longitude **-38°37'05,451"** e Latitude **-5°52'25,206"**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Tendo uma área desmembrada de **0,2303 há** (2.303,04 m<sup>2</sup>) e perímetro de **210,20 m.** da Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 com a Certificação de nº **62f4eefb-7311-4f71-9684-436f56943e72** efetuada no dia 26 de dezembro de 2017 e confirmado em 22 de janeiro de 2019. Sendo que a autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incr.gov.br/autenticidade/62f4eefb-7311-4f71-9684-436f56943e72/>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação IBGE-PPP (Posicionamento por Ponto Preciso) de marco BJB, de coordenadas com Longitude **-38°37'42,3064"** e Latitude **-5°54'19,5065"** e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção Geográfica.

Jaguaribe-CE, 15 de junho de 2021

---

**Yukio Diógenes Bezerra**  
Engenheiro Civil – RNP: 0618515844

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **Área à ser permutada**  
Proprietário: **Hélio de Sá Pereira Barreira** CPF: **015.690.743-72**  
Local: **Bairro Edmar Barreira**  
Município: **Jaguaribe** UF: **Ceará**  
Cód. do Incra: **155.039.006.742-2** Cód. Do Credenciado: **SPHX**  
Matrícula: **2863** Comarca: **Jaguaribe**  
Área ( ha): **0,5581 ha**  
Área (m<sup>2</sup>): **5.580,87 m<sup>2</sup>**  
Perímetro (m): **363,12 m.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **SPHX-M-1105**, de coordenadas com Longitude **-38°37'05,451"** e Latitude **-5°52'25,206"**, situado no limite do imóvel de propriedade de Hélio de Sá Pereira Barreira no sentido Norte, deste, segue ao **Norte** com azimute de 94°08' e distância de 80,00 m., confrontando neste trecho com **Hélio de Sá Pereira Barreira**, até o vértice **SPHX-M-1106**, de coordenadas com Longitude **-38°37'02,856"** e Latitude **-5°52'25,392"**; deste, segue ao **Leste** com azimute de 184°08' e distância de 53,58 m., confrontando neste trecho com **Hélio de Sá Pereira Barreira**, até o vértice **SPHX-M-1107**, de coordenadas com Longitude **-38°37'02,981"** e Latitude **-5°52'27,133"**; deste, segue ao **Sul** com azimute de 293°12' e distância de 37,80 m., confrontando neste trecho com **Município de Jaguaribe**, até o vértice **SPHX-M-0397**, de coordenadas com Longitude **-38°37'04,111"** e Latitude **-5°52'26,649"**; deste, segue ao **Oeste** com azimute de 203°57' e distância de 70,03 m., confrontando neste trecho com o **Município de Jaguaribe**, até o vértice **SPHX-M-0399**, de coordenadas com Longitude **-38°37'05,034"** e Latitude **-5°52'28,733"**; deste, segue ao **Sul** com azimute de 293°12' e distância de 21,73 m., confrontando neste trecho com a **Rua Guimarães de Sá Pereira**, até o vértice **SPHX-M-1108**, de coordenadas com Longitude **-38°37'05,684"** e Latitude **-5°52'28,454"**; deste, segue **Oeste** com azimute de 04°08' e distância de 100,00 m., confrontando a **Estrada Municipal** (de ligação Distrito Sede/Jaguasul), até o vértice **SPHX-M-1105**, de coordenadas com Longitude **-38°37'05,451"** e Latitude **-5°52'25,206"**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Tendo uma área desmembrada de **0,2303 há** (2.303,04 m<sup>2</sup>) e perímetro de **210,20 m.** da Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 com a Certificação de nº **62f4eefb-7311-4f71-9684-436f56943e72** efetuada no dia 26 de dezembro de 2017 e confirmado em 22 de janeiro de 2019. Sendo que a autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/62f4eefb-7311-4f71-9684-436f56943e72/>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação IBGE-PPP (Posicionamento por Ponto Preciso) de marco BJBE, de coordenadas com Longitude **-38°37'42,3064"** e Latitude **-5°54'19,5065"** e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção Geográfica.

Jaguaribe-CE, 15 de junho de 2021

---

**Yukio Diógenes Bezerra**  
Engenheiro Civil – RNP: 0618515844



## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **Área à ser permutada**  
Proprietário: **Município de Jaguaribe** CNPJ: **07.443.708/0001-66**  
Local: **Bairro Edmar Barreira**  
Município: **Jaguaribe** UF: **Ceará**  
Matrícula: **2918** Comarca: **Jaguaribe**  
Área ( ha): **0,2659 ha**  
Área (m<sup>2</sup>): **2.659,32 m<sup>2</sup>**  
Perímetro (m): **220,08 m.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **SPHX-M-1107**, de coordenadas com Longitude **-38°37'03,153"** e Latitude **-5°52'29,538"**, situado no limite do imóvel de propriedade de Hélio de Sá Pereira Barreira no sentido Norte, deste, segue ao **Norte** com azimute de 113°12' e distância de 50,55 m., confrontando neste trecho com **Hélio de Sá Pereira Barreira**, até o vértice **SPHX-M-0398**, de coordenadas com Longitude **-38°37'01,469"** e Latitude **-5°52'27,780"**; deste, segue ao **Leste** com azimute de 203°56' e distância de 70,04 m., confrontando neste trecho com **Hélio de Sá Pereira Barreira**, até o vértice **SPHX-M-0065**, de coordenadas com Longitude **-38°37'02,393"** e Latitude **-5°52'29,864"**; deste, segue ao **Sul** com azimute de 293°12' e distância de 25,44 m., confrontando neste trecho com a **Rua Guimarães de Sá Pereira**, até o vértice **SPHX-M-1109**, de coordenadas com Longitude **-38°37'04,526"** e Latitude **-5°52'28,950"**; deste, segue ao **Oeste** com azimute de 4°08' e distância de 74,05 m., confrontando neste trecho com o **Município de Jaguaribe**, até o vértice **SPHX-M-1107**, de coordenadas com Longitude **-38°37'03,153"** e Latitude **-5°52'29,538"**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Tendo uma área desmembrada de **0,1332 ha** (1.332,42 m<sup>2</sup>) e perímetro de **178,00 m.** da Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 com a Certificação de nº **62f4eefb-7311-4f71-9684-436f56943e72** efetuada no dia 26 de dezembro de 2017 e confirmado em 22 de janeiro de 2019. Sendo que a autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/62f4eefb-7311-4f71-9684-436f56943e72/>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação IBGE-PPP (Posicionamento por Ponto Preco BJB, de coordenadas com Longitude **-38°37'42,3064"** e Latitude **-5°54'19,5065"** e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção Geográfica.

Jaguaribe-CE, 16 de junho de 2021

---

**Yukio Diógenes Bezerra**  
Engenheiro Civil – RNP: 0618515844

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **Área à ser permutada**  
Proprietário: **Município de Jaguaribe** CNPJ: **07.443.708/0001-66**  
Local: **Bairro Edmar Barreira**  
Município: **Jaguaribe** UF: **Ceará**  
Matrícula: **2918** Comarca: **Jaguaribe**  
Área ( ha): **0,2659 ha**  
Área (m<sup>2</sup>): **2.659,32 m<sup>2</sup>**  
Perímetro (m): **220,08 m.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **SPHX-M-1107**, de coordenadas com Longitude **-38°37'03,153"** e Latitude **-5°52'29,538"**, situado no limite do imóvel de propriedade de Hélio de Sá Pereira Barreira no sentido Norte, deste, segue ao **Norte** com azimute de 113°12' e distância de 50,55 m., confrontando neste trecho com **Hélio de Sá Pereira Barreira**, até o vértice **SPHX-M-0398**, de coordenadas com Longitude **-38°37'01,469"** e Latitude **-5°52'27,780"**; deste, segue ao **Leste** com azimute de 203°56' e distância de 70,04 m., confrontando neste trecho com **Hélio de Sá Pereira Barreira**, até o vértice **SPHX-M-0065**, de coordenadas com Longitude **-38°37'02,393"** e Latitude **-5°52'29,864"**; deste, segue ao **Sul** com azimute de 293°12' e distância de 25,44 m., confrontando neste trecho com a **Rua Guimarães de Sá Pereira**, até o vértice **SPHX-M-1109**, de coordenadas com Longitude **-38°37'04,526"** e Latitude **-5°52'28,950"**; deste, segue ao **Oeste** com azimute de 4°08' e distância de 74,05 m., confrontando neste trecho com o **Município de Jaguaribe**, até o vértice **SPHX-M-1107**, de coordenadas com Longitude **-38°37'03,153"** e Latitude **-5°52'29,538"**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Tendo uma área desmembrada de **0,1332 ha** (1.332,42 m<sup>2</sup>) e perímetro de **178,00 m.** da Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 com a Certificação de nº **62f4eefb-7311-4f71-9684-436f56943e72** efetuada no dia 26 de dezembro de 2017 e confirmado em 22 de janeiro de 2019. Sendo que a autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/62f4eefb-7311-4f71-9684-436f56943e72/>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação IBGE-PPP (Posicionamento por Ponto Preco BJB, de coordenadas com Longitude **-38°37'42,3064"** e Latitude **-5°54'19,5065"** e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção Geográfica.

Jaguaribe-CE, 16 de junho de 2021

---

**Yukio Diógenes Bezerra**  
Engenheiro Civil – RNP: 0618515844

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **Unificação da área permutada**

Proprietário: **Município de Jaguaribe**

CNPJ: **07.443.708/0001-66**

Local: **Bairro Edmar Barreira**

Município: **Jaguaribe**

UF: **Ceará**

Matrícula: **2918**

Comarca: **Jaguaribe**

Área ( ha): **0,9106 ha**

Área (m<sup>2</sup>): **9.105,52 m<sup>2</sup>**

Perímetro (m): **392,28 m.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **SPHX-M-1105**, de coordenadas com Longitude **-38°37'05,451"** e Latitude **-5°52'25,206"**, situado no limite do imóvel de propriedade de Hélio de Sá Pereira Barreira no sentido Norte, deste, segue ao **Norte** com azimute de 94°08' e distância de 80,00 m., confrontando neste trecho com **Hélio de Sá Pereira Barreira**, até o vértice **SPHX-M-1106**, de coordenadas com Longitude **-38°37'02,856"** e Latitude **-5°52'25,392"**; deste, segue ao **Leste** com azimute de 184°08' e distância de 127,64 m., confrontando neste trecho com **Hélio de Sá Pereira Barreira**, até o vértice **SPHX-M-1108**, de coordenadas com Longitude **-38°37'05,684"** e Latitude **-5°52'28,454"**; deste, segue ao **Sul** com azimute de 293°12' e distância de 84,64 m., confrontando neste trecho com a **Rua Guimarães de Sá Pereira**, até o vértice **SPHX-M-1109**, de coordenadas com Longitude **-38°37'04,526"** e Latitude **-5°52'28,950"**; deste, segue ao **Oeste** com azimute de 04°08' e distância de 100,00 m., confrontando neste trecho com a **Estrada Municipal** (de ligação Distrito Sede/Jaguasul), até o vértice **SPHX-M-1105**, de coordenadas com Longitude **-38°37'05,451"** e Latitude **-5°52'25,206"**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Tendo uma área desmembrada de **0,8028 há** (8.028,33 m<sup>2</sup>) e perímetro de **365,69 m.** da Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 com a Certificação de nº **a5367715-9285-43d3-aca1-92e422f69456** efetuada no dia 06 de abril de 2021. Sendo que a autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/a5367715-9285-43d3-aca1-92e422f69456/>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação IBGE-PPP (Posicionamento por Ponto Preciso) de marco BJBE, de coordenadas com Longitude **-38°37'42,3064"** e Latitude **-5°54'19,5065"** e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção Geográfica.

Jaguaribe-CE, 15 de junho de 2021

---

**Yukio Diógenes Bezerra**  
Engenheiro Civil – RNP: 0618515844

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **Unificação da área permutada**

Proprietário: **Município de Jaguaribe**

CNPJ: **07.443.708/0001-66**

Local: **Bairro Edmar Barreira**

Município: **Jaguaribe**

UF: **Ceará**

Matrícula: **2918**

Comarca: **Jaguaribe**

Área ( ha): **0,9106 ha**

Área (m<sup>2</sup>): **9.105,52 m<sup>2</sup>**

Perímetro (m): **392,28 m.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **SPHX-M-1105**, de coordenadas com Longitude **-38°37'05,451"** e Latitude **-5°52'25,206"**, situado no limite do imóvel de propriedade de Hélio de Sá Pereira Barreira no sentido Norte, deste, segue ao **Norte** com azimute de 94°08' e distância de 80,00 m., confrontando neste trecho com **Hélio de Sá Pereira Barreira**, até o vértice **SPHX-M-1106**, de coordenadas com Longitude **-38°37'02,856"** e Latitude **-5°52'25,392"**; deste, segue ao **Leste** com azimute de 184°08' e distância de 127,64 m., confrontando neste trecho com **Hélio de Sá Pereira Barreira**, até o vértice **SPHX-M-1108**, de coordenadas com Longitude **-38°37'05,684"** e Latitude **-5°52'28,454"**; deste, segue ao **Sul** com azimute de 293°12' e distância de 84,64 m., confrontando neste trecho com a **Rua Guimarães de Sá Pereira**, até o vértice **SPHX-M-1109**, de coordenadas com Longitude **-38°37'04,526"** e Latitude **-5°52'28,950"**; deste, segue ao **Oeste** com azimute de 04°08' e distância de 100,00 m., confrontando neste trecho com a **Estrada Municipal** (de ligação Distrito Sede/Jaguasul), até o vértice **SPHX-M-1105**, de coordenadas com Longitude **-38°37'05,451"** e Latitude **-5°52'25,206"**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Tendo uma área desmembrada de **0,8028 há** (8.028,33 m<sup>2</sup>) e perímetro de **365,69 m.** da Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 com a Certificação de nº **a5367715-9285-43d3-aca1-92e422f69456** efetuada no dia 06 de abril de 2021. Sendo que a autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/a5367715-9285-43d3-aca1-92e422f69456/>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação IBGE-PPP (Posicionamento por Ponto Preciso) de marco BJB, de coordenadas com Longitude **-38°37'42,3064"** e Latitude **-5°54'19,5065"** e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção Geográfica.

Jaguaribe-CE, 15 de junho de 2021

---

**Yukio Diógenes Bezerra**  
Engenheiro Civil – RNP: 0618515844