

MENSAGEM 035, de 29 de novembro de 2023.

**SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES.**

Com os cumprimentos de estilo, submeto à apreciação desta Respeitável Câmara Municipal, o Projeto de Lei 035, de 29 de novembro de 2023, que **CEDE TERRENO PÚBLICO PARA PARTICULAR E ADOTA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A pretensão legislativa ora apresentada, conforme fotografias que integram esta Mensagem, assim como planta e memorial descritivo do terreno, tem como finalidade resolver uma situação que já delonga bastante tempo sem uma solução definitiva.

No caso em comento, a pessoa de ANTÔNIO NEUCI DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, identidade 148786698 – SSP/CE, CPF 430.624.153-04, residente e domiciliado na sede do Distrito de Feiticeiro, possui e ocupa um ponto comercial que se situa em frente ao Centro Vocacional Tecnológico (CVT) do Distrito de Feiticeiro, prejudicando consideravelmente, a visão e o acesso ao CVT, principalmente, no que diz respeito ao estacionamento de veículos.

Com a aprovação do projeto de Lei em que o Município cede a área de 300,0m² para a pessoa acima qualificada, sendo 10,0m de frente por 30,0m de fundos, na vizinhança, mas, mantendo distância considerável do acesso ao CVT, resolve o impasse mencionado.

ANTE O EXPOSTO, AGUARDA A APROVAÇÃO DA MATÉRIA, SE POSSÍVEL, EM CARÁTER DE URGÊNCIA, URGENTÍSSIMA.

Atenciosamente,

Digitally signed by ALEXANDRE GOMES DIOGENES:01481466356
DN: cn=ALEXANDRE GOMES DIOGENES:01481466356 c=BR
o=ICP-Brasil ou=Certificado PF A3
Reason:
Location: Standard Appearance
Date: 2023-11-29 18:53:03:00

ALEXANDRE GOMES DIÓGENES

Prefeito Municipal

Exmo. Senhor Vereador:

JOSE RUI PINHEIRO PEIXOTO

Presidente da Câmara Municipal de Jaguaribe

CÂMARA MUNICIPAL DE JAGUARIBE

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO 30/11/2023


SERVIDOR

Projeto de 035, de 29 de novembro de 2023.

**CEDE TERRENO PÚBLICO PARA PARTICULAR E ADOTA
OUTRAS PROVIDÊNCIAS E ADOTA OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBE**, Estado do Ceará, **ALEXANDRE GOMES DIÓGENES**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Magna Carta, Lei Orgânica do Município e demais legislações em vigor.

Faço saber que a Câmara Municipal de Jaguaribe aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica autorizado o Município de Jaguaribe ceder um terreno com área de 300,0m², sendo: 10,0m por 30,0m de fundos, com perímetro de 80,00m, na sede do Distrito de Feiticeiro, conforme planta e memorial descritivo que integram esta Lei, ao Sr. **ANTÔNIO NEUCI DA SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, identidade 148786698 – SSP/CE, CPF 430.624.153-04, residente e domiciliado na sede do Distrito de Feiticeiro.

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio da Intendência, 29 de novembro de 2023.

Digitally signed by ALEXANDRE GOMES
DIÓGENES:01481466356
DN: cn=ALEXANDRE GOMES DIÓGENES:01481466356 c=BR
o=ICP-Brasil ou=Certificado PF A3
Reason:
Location: Standard Appearance
Date: 2023-11-29 18:53:03:00

ALEXANDRE GOMES DIÓGENES

Prefeito Municipal

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTERIO DAS CIDADES
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTERA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME
ANTONIO NEUCI DA SILVA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
 148786688 SSP CE

CPF 430.624.153-04 DATA NASCIMENTO 13/06/1969

FILIAÇÃO
 ANTONIO GOMES DA SILVA
 JOSEFA VIEIRA DA SILVA

PERMISSÃO ACC CATHAR
 A

Nº REGISTRO 06074639956 VALIDADE 28/12/2023 1ª HABILITAÇÃO 19/05/2014

OBSERVAÇÕES
 A ;

ASSINATURA DO PORTADOR
Antonio Neuci da Silva

LOCAL IGUATU, CE DATA EMISSÃO 15/01/2019

ASSINATURA DO EMISSOR
Igor Vasconcelos Ponte
 54048495610
 CE168584174

CEARA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1668516282

PROIBIDO PLASTIFICAR 1668516282



Companhia Energética de Ceará
 Rua Padre Valdeino, 133
 Fortaleza - CE - CEP: 60135-040
 CNPJ: 07.047.251/0001-71 - CDP: 06.100.848-3

CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE CONSUMIDORA B3 OUTROS - Comercial - JB208U18 - 25000 - 5015830-ELE-647	TIPO DE FORNECIMENTO Trifásico
---	-----------------------------------

ANTONIO NEUCI DA SILVA
 ENDEREÇO A DETERMINAR, 00121 - RUA PROJETO
 07 FEITI, CENTRO, 63425-000, JAGUARIBE

INSTALAÇÃO (UNID. CONSUMIDORA)
6064254

Nº DO CLIENTE
6064254

MÊS/ANO DE REFERÊNCIA 08/2021	VENCIMENTO 20/08/2021	TOTAL A PAGAR R\$ 107,30
----------------------------------	--------------------------	-----------------------------

INFORMAÇÕES FISCAIS
 Nota Fiscal Conta de Energia Elétrica-Modelo 6
 HASHCODE: 8884.9292.B7FF.14D1.C0CB.18BB.9857.BB79
 NOTA FISCAL Nº 124590787 - SÉRIE: ÚNICA
 DATA DE EMISSÃO: 13/08/2021
 DATA DE APRESENTAÇÃO: 13/08/2021
 CFOP 5253: Venda de en. elétrica do P30 contribuinte
 CPF/CNPJ Cliente: 430.624.153-00 INSC. EST: ISENTO

MENSAGENS IMPORTANTES
 Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 15/07 - 13/08

DATAS DE LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	Nº DE DIAS	PROXIMA LEITURA
	14/07/2021	13/08/2021	30	14/09/2021

Descrição	Tarifa	Valor (R\$)
ADICIONAL BAND. VERMELHA	0,13560	13,56
CIP - ILLUM PUB PREF MUNICIPAL	-	7,78
CUSTO DE DISPONIBILIDADE	0,84150	84,15
DIC TRIMESTRAL	-	-0,42
DMIC	-	-1,75
JUROS MORATÓRIOS	-	3,93
SUBTOTAL FATURAMENTO:		97,71
SUBTOTAL OUTROS:		9,59
TOTAL:		107,30

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO E CONSUMO NO PERÍODO

Id. Medidor	F. Medidor	Emp. Data Inst.	Emp. Data Ext.	Leitura	Período	Consumo	Dias
6015830-ELE-647	CP	15 JUL	15 ABR	6.405	1	66	30

CONSUMO (kWh)				TRIBUTOS			
Mês/Ano	Consumo	Período	Tarifa	TRIBUTOS	BASE CÁLCULO (R\$)	ALÍQUOTA (%)	VALOR (R\$)
08/2021	73	30	PTM	13,56	13,56	100	13,56
07/2021	66	30	PTM	11,34	11,34	100	11,34
06/2021	75	30	PTM	13,56	13,56	100	13,56
05/2021	73	31	PTM	13,56	13,56	100	13,56
04/2021	72	31	PTM	13,56	13,56	100	13,56
03/2021	73	31	PTM	13,56	13,56	100	13,56
02/2021	73	29	PTM	13,56	13,56	100	13,56
01/2021	73	31	PTM	13,56	13,56	100	13,56
12/2020	73	31	PTM	13,56	13,56	100	13,56
11/2020	73	30	PTM	13,56	13,56	100	13,56
10/2020	73	31	PTM	13,56	13,56	100	13,56
09/2020	73	30	PTM	13,56	13,56	100	13,56
08/2020	73	31	PTM	13,56	13,56	100	13,56

DADOS DE MEDIÇÃO
 Medidor: 6015830-ELE-647 - Empresa: P30 - Data Inst.: 15/07/2015 - Data Ext.: 15/04/2021 - Leitura: 6405 - Período: 1 - Consumo: 66 - Dias: 30

NOTIFICAÇÃO/REAVISO DE CONTAS VENCIDAS
 ESTA UNIDADE CONSUMIDORA ESTÁ SOB A SUSPENSÃO DE FORNECIMENTO POR DÉBITO A PAGAR DE 19/08/2021. OS R\$ 107,30 DEBEM SER PAGOS ATÉ O DIA 20/08/2021. O ENFERMAMENTO DA UNIDADE CONSUMIDORA PODERÁ SER ENCERRADO APÓS O PAGAMENTO DAS CONTAS DE FORNECIMENTO. O ENFERMAMENTO DA UNIDADE CONSUMIDORA NÃO É EFETUADO EM DIAS ÚTIS. O PAGAMENTO DEBEM SER EFETUADO EM DIAS ÚTIS. O PAGAMENTO DEBEM SER EFETUADO EM DIAS ÚTIS. O PAGAMENTO DEBEM SER EFETUADO EM DIAS ÚTIS.

Mês/Ano: 07/2021 Valor (R\$): 107,30

MEMORIAL DESCRITIVO

Serviço: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DE UMA ÁREA URBANA PARA FINS DE DOAÇÃO.**

Proprietário: **Município de Jaguaribe**

CNPJ: **07.443.708/0001-66**

Local: **Rua Deoclécio Pereira Sobrinho – Distrito Feiticeiro**

Município: **Jaguaribe**

UF: **Ceará**

Matrícula: **—**

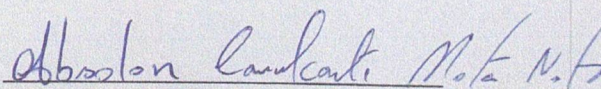
Comarca: **Jaguaribe**

Área do Terreno (m²): **300,00 m²**

Perímetro: **80,00 m**

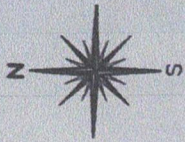
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 9.342.888,474 m.** e **E 519.570,324 m.**, situado no cruzamento da Rua Deoclécio Pereira Sobrinho com a Rua Projetada 05 no sentido Norte, deste, segue ao **Sul** com azimute de **299°30'46"** e distância de **10,00 m.**, confrontando neste trecho com a **Rua Deoclécio Pereira Sobrinho**, até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 9.342.893,400 m.** e **E 519.561,622 m.**; deste, segue ao **Oeste** com azimute de **33°46'36"** e distância de **30,00 m.**, confrontando neste trecho com o **Município de Jaguaribe**, até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 9.342.918,336 m.** e **E 519.578,301 m.**; deste, segue ao **Norte** com azimute de **119°30'46"** e distância de **10,00 m.**, confrontando neste trecho com o **Município de Jaguaribe**, até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 9.342.913,410 m.** e **E 519.587,003 m.**; deste, segue ao **Leste** com azimute de **213°46'36"** e distância de **30,00 m.**, confrontando neste trecho com a **Rua Projetada 05**, até o vértice **P-01**, de coordenadas **N 9.342.888,474 m.** e **E 519.570,324 m.**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Jaguaribe - CE, 27 de outubro de 2023.

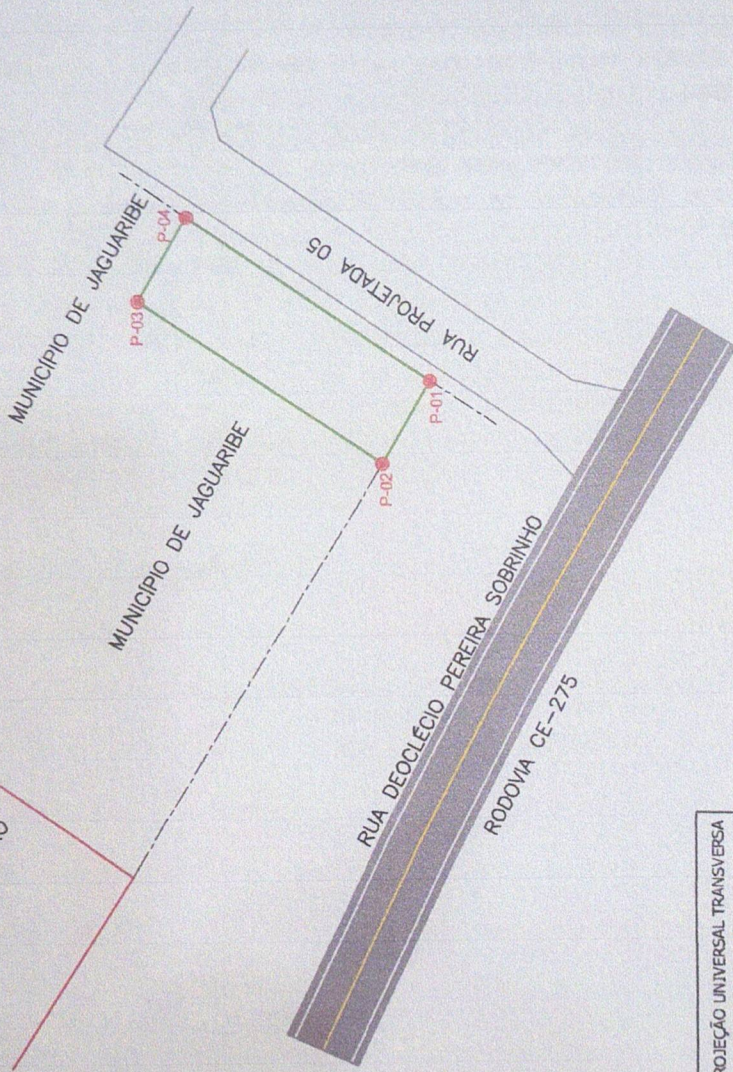


Absolon Cavalcante Mota Neto

Eng. Civil – RNP: 061572761-1



CYT - FEITICEIRO



Legenda:

- PERIMETRO DO TERRENO
- EDIFICAÇÃO
- LINHA DE DIVISA
- RODOVIA CE-275
- VÉRTICE

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
MC: 39° W
CM 0°02'06,43"
K: 0,99961732
VÉRTICE: P-01
Lat: 5°56'41,467" S
Long: 38°49'23,4556" W

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

LADOS	De	Vante	COORDENADAS UTM (Vante)		DISTÂNCIA (UTM) metros
			E metros	N metros	
P-01	P-02	299°30'45"	519.561.622	9.342.893.400	10,00
P-02	P-03	33°46'36"	519.578.301	9.342.918.336	30,00
P-03	P-04	119°30'45"	519.587.003	9.342.913.410	10,00
P-04	P-01	213°46'36"	519.570.324	9.342.888.474	30,00

 Prefeitura Municipal de Jaguaribe CNPJ: 07.443.708/0001-86	PROJETO	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIAMENTO DE UMA ÁREA URBANA PARA FINS DE DOAÇÃO
	DESENHO	SÉRGIO NOBRE
	DATA	OUTUBRO / 2023
	MATRÍCULA	---
	PROPRIETÁRIO	MUNICÍPIO DE JAGUARIBE
	LOCAL	RUA DEOCLECIO PEREIRA SOBRINHO - DISTRITO FEITICEIRO
	ESCALA	1/750
	ÁREA (m²)	300,00 m²
	PERÍMETRO	80,00 m
	ABSOLON CAVALANTE MOTA NETO ENGENHEIRO CIVIL RNP: 08192701-1	













